

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул.Гагарина д.5

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 51

Площадь общего имущества ХВС 225.8 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2102.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГЧС ЖСК
Н. Ю. - ПОЗДНЯКОВА

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-776853.88	688909.20	554626.8	81375.84	52906.56

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
678626.34	593271.11	85355.23	98.51	629128.29	582015.91	47112.38	-727355.83

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	87363
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15725.4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	156593.44
4	Уборка мест общего пользования, руб.	58009.03
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	37041.94
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	30402.32
7	Расходы по управлению МКД, руб.	143974.22
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	52906.56
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	21222.73
	установка почтовых ящиков	3431.72
	ремонт канализации (подъезд №5)	17791.01
10	прочее в т.ч.:	25889.65
	дезинсекция подвального помещения	6745
	техническое обследование вентиляционных каналов	15300
	дератизация подвального помещения	3844.65

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев